

## **DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE DOWDELL**

### Orden para Elección de Bonos

La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos de Dowdell (el “Distrito”) se reunió en su lugar habitual de asambleas el 15 de febrero de 2018, con un quórum de directores presentes, como sigue a continuación:

Jerry L. Nelson, Presidente  
Allison Copony, Vicepresidente  
James J. Bertus, Secretario  
Christopher Kotran, Secretario Asistente  
Danny Staab, Director

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.

En contra: Ninguno.

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que el Distrito de Servicios Públicos de Dowdell ha sido legalmente creado; los directores del Distrito tienen la autoridad requerida por la ley, se han reunido y organizado; dicha junta directiva ha adoptado los planes para la compra y la construcción de plantas y mejoras para llevar a cabo el propósito de su organización; el ingeniero del Distrito ha presentado a la junta directiva un informe de ingeniería completo que cubre las plantas, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimativo, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican completamente, cuyos ítems informativos y adjuntos han sido aprobados por la junta, presentados en el lugar de la asamblea y oficina del Distrito y puestos a disposición del público, y dichas plantas y mejoras están diseñadas para suministrar un sistema de agua y alcantarillado

sanitario para prestar servicios dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante.

El ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos:

Costos de construcción:	
Sistema de abastecimiento, almacenamiento y distribución de agua; sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales	\$33,000,000
Sistema de drenaje y retención de agua de tormenta	\$16,400,000
Contingencias de construcción, investigación, planes e ingeniería	<u>\$12,350,000</u>
Total:	\$61,750,000
Incidentales:	\$2,000,000
Gastos administrativos para la emisión y venta de bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción	<u>\$11,250,000</u>
<b>Gran Total:</b>	<b>\$75,000,000</b>

En vista de que la junta directiva no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto en los planes ni en los planes ni en el informe del ingeniero, no se han autorizado ni emitido bonos preliminares del Distrito, todos los requisitos se han cumplido como requisito previo para ordenar una elección de bonos, y la junta considera que se debería celebrar una elección a fin de presentar la proposición descrita más adelante en la presente.

En vista de que la junta directiva del Distrito ha determinado que es de interés público celebrar la elección en una fecha de elecciones uniforme.

Por lo tanto, la junta directiva del Distrito ordena que:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2. Se celebrará una elección de bonos para el Distrito de Servicios Públicos de Dowdell, y dentro de este, el 5 de mayo de 2018 en Schultz Elementary, 7920 Willow Forest Drive, Tomball, Condado de Harris, Texas 77375, dentro del Distrito.

Sección 3. En la elección, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes en el Distrito para que voten por ella:

### PROPOSICIÓN

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos de Dowdell a emitir bonos de dicho Distrito por la cantidad máxima de setenta y cinco millones de dólares (\$75,000,000) con vencimiento en serie o de otra manera en un período que no exceda los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas, según lo determine la junta directiva del Distrito a su criterio y de acuerdo a lo autorizado por las leyes del Estado de Texas al momento de dicha emisión, para beneficio del Distrito y cualquier terreno que se pueda anexar al Distrito en el futuro, con el propósito de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de alcantarillado de desecho para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, para pagar las tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de distribución de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente en el Distrito, y para el propósito adicional de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna porción de los bonos o bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos ya sea emitidos hasta ahora o más adelante por el Distrito y ya sea autorizados en adelante o en elecciones previas o subsiguientes celebradas dentro del Distrito, y para este, y proporcionar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo esto según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 4. La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas.

Sección 5. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y la proposición estarán disponibles en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas, y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso, en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE

SETENTA Y CINCO MILLONES (\$75,000,000) DE DÓLARES  
PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA,  
ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE  
IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS

EN CONTRA –

Sección 6. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección. Todo el Distrito constituirá un precinto electoral a efectos de esta elección.

Sección 7. Se designa a las siguientes personas para la celebración de dicha elección:

Cheryl Brisbane, Juez Presidente  
Donna Ellison, Juez Presidente Alterno

El juez presidente estará autorizado por la presente a designar a un máximo de seis (6) funcionarios electorales para asistir en la celebración de dicha elección.

Sección 8. Por la presente se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia al Secretario de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y obtener y distribuir los suministros electorales.

Sección 9. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua de Texas y del Código Electoral, y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada en persona se celebrará en Schultz Elementary, 7920 Willow Forest Drive, Tomball, Condado de Harris, Texas 77375, que, a efectos de esta elección, es declarado lugar público dentro de los límites del Distrito. El lugar de votación para la votación anticipada en persona estará abierto en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. todos los días que no sean sábado, domingo ni feriado oficial del estado, a partir del doceavo día antes de la elección y continuando hasta el cuarto día antes de la fecha de dicha elección, es decir, del 23 de abril de 2018 al 1 de mayo de 2018. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben ser enviadas por correo a: Presiding Judge for Dowdell Public Utility District Election, 6403 Larkmount Drive, Spring, Texas 77389. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse a más tardar al cierre del horario laboral del 24 de abril de 2018.

Sección 10. El aviso de dicha elección se dará de acuerdo con lo que exige la ley.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente se halla y determina que:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 5 de este documento.

(b) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 3 de este documento.

(c) La cantidad de capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 3 de este documento.

(d) Como lo establece la Sección 3 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a gravar impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por la ley, suficientes para pagar el capital y el interés anual de los bonos.

(e) En base a las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será de 4% dadas las condiciones del mercado vigentes. El estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado proporcionado de buena fe de la tasa de interés contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en conformidad con esta Orden.

(f) Como se establece en la Sección 3 de este documento, si se aprueban los bonos, se podrán emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, durante un periodo que no exceda los 40 años.

(g) A la fecha del año fiscal que empezó el 1 de octubre de 2017, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$53,615,000.

(h) A la fecha del año fiscal que empezó el 1 de octubre de 2017, la cantidad total del interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem era de \$10,853,475.

(i) La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito para el año fiscal 2017-2018 es \$0.74 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

El Presidente o el Vicepresidente están autorizados para firmar y el Secretario o el Secretario Asistente para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualquiera de

dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aprobada, ordenada y adoptada el 15 de febrero de 2018.

JERRY L. NELSON

---

Presidente

ATESTIGUA:

JAMES J. BERTUS

---

Secretario

I, the undersigned secretary of the board of directors of Dowdell Public Utility District, hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the order made by said board at its regular meeting on February 15, 2018, together with minute entry of that date showing its adoption, calling a bond election to be held for and within said District on May 5, 2018. The originals of said order and minutes appear in the official minute book of the board, on file in an office and meeting place of the District.

I further certify that said meeting was open to the public, and that notice thereof was posted in compliance with the provisions of Tex. Gov't. Code Ann. § 551.001 et seq.

Witness my hand and the official seal of said District, on this February 15, 2018.

/s/ JAMES J. BERTUS

Secretary

