

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG DOWDELL

Lệnh Bầu Cử Trái Phiếu

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Công Cộng Dowdell ("Cơ Quan") đã họp tại địa điểm họp thường lệ vào ngày 15 tháng Hai, 2018, với số lượng giám đốc biểu quyết hiện diện, như sau:

Jerry L. Nelson, Chủ Tịch
Allison Copony, Phó Chủ Tịch
James J. Bertus, Thư Ký
Christopher Kotran, Phó Thư Ký
Danny Staab, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được thực hiện:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.

Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Công Cộng Dowdell được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ quan hội đủ điều kiện theo luật, họp và thành lập tổ chức; ban giám đốc nói trên đã thông qua các kế hoạch mua và xây nhà xưởng và các công trình cải tiến để thực hiện mục đích thành lập cơ quan; Kỹ sư của Cơ Quan đã đệ trình cho ban giám đốc bản báo cáo kỹ thuật đầy đủ trình bày về nhà xưởng, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, trang thiết bị máy móc và đồ dùng sẽ mua hoặc xây và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về các khoản này báo cáo và các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra; và các nhà xưởng cũng như công trình cải tiến nói trên được thiết kế để cung cấp một hệ thống cấp nước và thoát nước vệ sinh để phục vụ khu vực trong Cơ Quan

và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh thoát nước để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan.

Kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã ước tính các khoản chi phí sau đây:

Chi phí xây dựng:

Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải	\$33,000,000
Hệ thống trữ và thoát nước mưa	\$16,400,000
Dự phòng xây dựng, nghiên cứu, lập kế hoạch và kỹ thuật	<u>\$12,350,000</u>
Tổng cộng:	\$61,750,000

Các khoản phụ phí khác: \$2,000,000

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán trái phiếu, bao gồm cả phí tư vấn tài chính và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng	<u>\$11,250,000</u>
Tổng cộng:	\$75,000,000

Xét thấy rằng, ban giám đốc không có sự thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo kỹ thuật của kỹ sư; không có trái phiếu sơ bộ nào của Cơ Quan đã được cho phép hoặc phát hành; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử để đệ trình kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này.

Xét thấy rằng, ban giám đốc Cơ Quan quyết định rằng cần tiến hành cuộc bầu cử vào một ngày bầu cử đồng loạt vì quyền lợi của công chúng.

Vì vậy, ban giám đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2. Một cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Công Cộng Dowdell vào ngày 5 tháng Năm, 2018 tại Schultz Elementary, 7920 Willow Forest Drive, Tomball, Quận Harris, Texas 77375, trong phạm vi Cơ Quan.

Mục 3. Tại cuộc bầu cử, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Công Cộng Dowdell có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, với số tiền tối đa là Bảy Mười Lăm Triệu Đô-la (\$75,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào Cơ Quan, để mua, xây cất, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng hệ thống cấp nước và thoát nước vệ sinh, hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Cơ Quan và hệ thống thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nguồn nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và còn để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Cơ Quan, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và có được phép theo cuộc bầu cử này hoặc các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan và cho Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 4. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo đúng các quy định Bộ Luật Tuyển Cử Texas.

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu bằng giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Tuyển Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

THUẬN -

PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ BẢY MƯỜI LĂM TRIỆU (\$75,000,000) ĐÔ-LA CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH VÀ

ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN ĐỂ TRẢ CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CHÓNG-

Mục 6. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử. Toàn bộ Cơ Quan sẽ tạo thành một phân khu bầu cử vì các mục đích của cuộc bầu cử này.

Mục 7. Những người sau đây được bổ nhiệm để tiến hành cuộc bầu cử nói trên:

Cheryl Brisbane, Trưởng Ban Điều Hành
Donna Ellison, Trưởng Ban Điều Hành Dự Khuyết

Trưởng ban điều hành sẽ và theo đây được phép bổ nhiệm tối đa sáu (6) thư ký tuyển cử để giúp tiến hành cuộc bầu cử.

Mục 8. Các luật sư của Cơ Quan sẽ và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và mua và phân phối đồ tiếp liệu bầu cử.

Mục 9. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Tuyển Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại Schultz Elementary, 7920 Willow Forest Drive, Tomball, Quận Harris, Texas 77375, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng trong phạm vi ranh giới Cơ Quan. Địa điểm phòng phiếu cho thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ mở cửa để cử tri đích thân tới bỏ phiếu sớm từ 8 giờ sáng đến 4 giờ chiều hàng ngày, trừ thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc một ngày lễ chính thức của tiểu bang, bắt đầu từ ngày thứ mười hai và tiếp tục cho đến hết ngày thứ tư trước cuộc bầu cử (23 tháng Tư đến 1 tháng Năm, 2018). Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư phải gửi qua đường bưu điện đến cho Trưởng Ban Điều Hành tại Dowdell Public Utility District Election, 6403 Larkmount Drive, Spring, Texas 77389. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư phải nhận được trễ nhất là cuối giờ làm việc ngày 24 tháng Tư, 2018.

Mục 10. Cuộc bầu cử nói trên được thông báo theo đúng qui định của luật pháp.

Mục 11. Theo các điều khoản của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định:

(a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ được trình bày trên lá phiếu như qui định

trong Mục 5 của lệnh này.

(b) Mục đích cho phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 3 của lệnh này.

(c) Số tiền vốn của các trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 3 của lệnh này.

(d) Như quy định trong các Mục 3 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế suất giá trị tài sản đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền vốn và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 4% dựa trên tình hình thị trường hiện tại. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 3 của lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến năm tài khóa bắt đầu từ ngày 1 tháng Mười, 2017, tổng số tiền vốn chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$53,615,000.

(h) Tính đến năm tài khóa bắt đầu từ ngày 1 tháng Mười, 2017, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$10,853,475.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan cho năm tài khóa 2017-2018 là \$0.74 trên mỗi \$100 giá trị định thuế của bất động sản phải đóng thuế.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Phụ Tá Thư Ký được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được phê chuẩn, ra lệnh và thông qua ngày 15 tháng Hai, 2018.

JERRY L. NELSON

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

JAMES J. BERTUS

Thư Ký

I, the undersigned secretary of the board of directors of Dowdell Public Utility District, hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the order made by said board at its regular meeting on February 15, 2018, together with minute entry of that date showing its adoption, calling a bond election to be held for and within said District on May 5, 2018. The originals of said order and minutes appear in the official minute book of the board, on file in an office and meeting place of the District.

I further certify that said meeting was open to the public, and that notice thereof was posted in compliance with the provisions of Tex. Gov't. Code Ann. § 551.001 et seq.

Witness my hand and the official seal of said District, on this February 15, 2018.

/s/ JAMES J. BERTUS

Secretary

